

277 643 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 1889 Nice**

Emplacement privilégié -Situé au pied de la commune de Colomars -proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE FIN ANNEE 2026 Petite Résidence de très bon standing- sur terrain paysagé calme et ensoleillement- Appartement 3P 76m2 situé au 2ème - séjour/cuisine de 42m2- 2 Belles chambres 15m2-et 12m2 -une salle de bain- -un parking privatif. Calme et ensoleillement - Nouvelles normes phoniques et thermiques- Frais notaire réduits/ PTZ Contact/ 06 16 30 27 91 Conditions d'éligibilité requises- Photos non contractuelles- Documentation sur demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété 277 643 € honoraires d'agence inclus

