

219 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5046 Nice

NICE OUEST Ferber 3 PIECES / CALME / BALCON / PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS L'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III vous propose ce très joli 3 pièces traversant de 55m² en très bon état, proche des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais. Situé au deuxième étage sans ascenseur d'une copropriété bien tenue, cet appartement à l'avantage d'être situé dans une rue à sens unique et relativement calme tout en étant proche de tout ! Il est composé d'une belle pièce à vivre exposée sud-ouest, ouvrant sur un balcon, d'une salle de bains avec toilette, de deux chambres et d'un beau dressing. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage. Il est vendu avec une cave en sous-sol. Parking collectif où vous pourrez stationner aisément. Idéal primo accédant, pied-à-terre ou investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

219 000 € honoraires d'agence inclus

