

290 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25236 Nice

Nice : Av Sainte Marguerite, appartement 3 4 pièces à vendre de 75 m<sup>2</sup> au calme absolu avec une vue dégagée et une exposition ouest, cet appartement bénéficie de beaux volumes avec très belles hauteurs sous plafond et de nombreux rangements. Il se situe dans une résidence sécurisée, arborée et sous gardiennage. Il se compose d'une cuisine indépendante équipée, d'un double séjour ouvrant sur terrasse, ainsi que 2 grandes chambres, une salle de douche et 1 WC indépendant. Une place de parking privative, une cave de 13 m<sup>2</sup> et un grand local fermé collectif pour motos et vélos accompagnent ce bien. Travaux de rafraichissant à prévoir, possibilité de transformer en 4 pièces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

570 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

