## 337 000 €

## Contact agence Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle 06700 Saint-Laurent-du-Var +33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalisimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 58 m²

Surface séjour : 29 m² Exposition : Sud est Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## **Appartement 1921 Nice**

UNIQUE SUR NICE GARE DU SUD Emplacement privilégié de la Rue Piétonne Clément Roassal- Trés bel appartement 3 piéces 58m2 traversant-calme et ensoleillement- Etat Neuf- Cet appartement bénéficie d'une piéce Mansardée (6m2) avec un Velux au dernier étage- une grande cave au sous-sol. Visites uniquement à partir du Mardi 24 septembre Tél : 06 16 30 27 91 Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 337 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel



