

459 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat duplex

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Fibre optique, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 86 Nice

NICE « L'Angelo » est situé dans le quartier résidentiel de Saint Jean d'Angély. Profitez des restaurants, cafés, des multiples commerces et services à deux pas. Idéal pour une vie familiale, de nombreux établissements son bénéficie d'un environnement exceptionnel, un cadre de vie agréable, idéal et privilégié. Avec son esprit architectural aux lignes résolument contemporaines, la résidence propose de généreux volumes modernes et épurés. Son architecture toute en élégance et en légèreté, a été pensée pour assurer une insertion harmonieuse dans son environnement avec des tons ocres et beiges et ses toitures végétalisées. Proximité: Centre Ville, Transports, Ecoles, - Appartement DUPLEX 3 Pièces en 5ème étage de 74m2 avec Terrasse 10 & Terrasse jardin 19m2 ( Surface Totale 102.46m2 ) Prix : 459 000 € Biens proposés par Romain Tellier EI, agent commercial Conseiller Immobilier (RSAC 857V114A) Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

