

438 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12 Nice

(06) NICE - Quartier ARENAS EXCEPTIONNEL !! à la Porte d'entrée de Nice est l'expression d'une ville qui innove Eco-exemplaire et offre un mixte d'usage sociale et générationnelle. Nouvelle urbanité... Nature de vie moderne avec son pôle économique. Appartement 3 Pièces avec Terrasses . Proximité : Aéroport de Nice à 5mn, Tramway, Transport, Centre Ville et Plages à 10mn.. Denier étage  
Appartement T3 - 70.61m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup> - Ouest : Prix : 438 000 €  
Appartement T3 - 55.89m<sup>2</sup> + Terrasse 15m<sup>2</sup> - NE : Prix : 305 071€ Etage 9  
Appartement T3 - 70.61m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup> - Ouest : Prix : 373 646 €  
Appartement T3 - 55.89m<sup>2</sup> + Terrasse 15m<sup>2</sup> - NE : Prix : 304 192 € Etage 8  
Appartement T3 - 70.61m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup> - Ouest : Prix : 363 096 € Appartement T3 - 72.03m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup> - Ouest : Prix : 356 063 € \*\*\*\*\*REMISE EXCEPTIONNELLE Appartement 3 Pièces : Remise de 10 000 € Appartement 4 Pièces : Remise de 12 000 € Etage 3 Appartement T4 - 76.53m<sup>2</sup> + - N Ouest : Prix : 301 192 € Etage 8 Appartement T4 - 74.24m<sup>2</sup> + Terrasse 42m<sup>2</sup> - Ouest : Prix : 370 129€ \*\*\*1 Parking Inclus/ Appartement Biens proposés par Romain Tellier EI, agent commercial Conseiller Immobilier (RSAC 857V114A) Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.

Frais et charges :

