

259 000 €

Contact agence

ABTM Immobilier

342 Chemin du Château d'Eau

06610 La Gaude

06 22 00 59 25 / info@abtmimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 112 Nice

Appartement en excellent état proche de la Promenade des Anglais Découvrez ce charmant appartement idéalement situé à proximité de la Promenade des Anglais, du parc Phoenix et de l'aéroport. Une situation idéale bénéficiant des transports en commun à proximité, y compris le tramway et l'aéroport Internationale de Nice. Cet appartement, refait à neuf vous séduira par la qualité de ses matériaux apportant d'une part une satisfaction visuelle indéniable et d'autre part un confort quotidien certain. Vous profiterez d'un beau séjour ainsi que d'une cuisine indépendante tous deux ouverts sur une terrasse couverte. Véritable extension de cet appartement qui vous permettra de profiter des belles saisons dès leurs arrivées. La partie nuit est composée de 2 chambres également en parfait état. Enfin, la salle d'eau achèvera de vous séduire. Un appartement pratique à souhait, proche des commodités bénéficiant de matériaux de qualité peuvent résumer les qualités de ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

396 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

