

274 000 €

**Contact agence**

**Ultimum Immobilier**

309 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Entièrement rénové

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2025013CV Nice**

Résidence en cours de rénovation à Nice quartier VERNIER : du T1 au T6 les appartements bénéficient tous d'un bel extérieur donnant uniquement sur le jardin de la copropriété, au calme. Certains logements bénéficient même d'un grand jardin avec terrasse avec peu de vis-à-vis. Les logements à partir du T2 bénéficient d'une cave et chaque appartement peut être rattaché à un stationnement en sous-sol ou à un garage simple ou double au sein de la résidence. La climatisation est en option sur tous les logements. Copropriété existante de standing avec gardien et pourvue d'un grand parc arboré avec une fontaine. Situation : Cathédrale Russe Saint-Nicolas : à 10 min Écoles, collèges et lycées : à 10 min Gare TGV Nice Ville : à 10 min Place Magenta : à 18 min Place Masséna : à 20 min Promenade des Anglais : à 20 min Vieux-Nice : à 30 min Appartement T3 situé au 2<sup>ème</sup> étage composé d'un salon séjour avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau, wc séparés. Grand balcon de plus de 14 m<sup>2</sup>, une cave. Stationnement parking ou garage en sus. Visite possible le vendredi sur RDV, n'hésitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

274 000 € honoraires d'agence inclus

