

529 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25239 Nice

ALPES MARITIMES (06) NICE CIMIEZ DERNIER ETAGE À vendre dans une Résidence sécurisée et au calme, en dernier étage vous trouverez cet appartement de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> lumineux avec des extérieurs. Il est composé d'un double séjour, cuisine équipée et meublée avec accès à la terrasse, de deux chambres spacieuses avec dressings dont une avec sa salle de bains et une terrasse, une salle de douche, deux toilettes. Plusieurs rangements. Cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Proches écoles, Lycée Stanislas est accessible à pied, bus, et du centre-ville. Bien idéal et de qualité. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 604 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 529 000 € honoraires d'agence inclus

