

1 150 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 940 Nice

Nouveauté Agence Capitole ! Au 3ème étage d'un bel immeuble très bien situé sur la Promenade, proche hôtel Negresco. 3/4 Pièces traversant de 98m<sup>2</sup> comprenant : hall d'entrée, séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse profonde avec une vue panoramique sur la baie des anges, deux chambres au calme, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Appartement très agréable, traversant, situé en angle de l'immeuble, en bon état général (actuellement aménagé en bureau), terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis. Atout exceptionnel, bien vendu avec un grand garage de plain-pied dans la cour de l'immeuble.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

