

299 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Balcon, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8073-18 Nice

- GAMBETTA - IMMEUBLE BOURGEOIS À vendre dans très bel immeuble en 2ème étage avec ascenseur Grand 3 pièces de 72m<sup>2</sup> avec balcon donnant sur cour intérieure au calme. Comprenant une entrée avec placard de rangement, un grand couloir desservant toutes les pièces, un salon avec parquet ancien, deux chambres dont une avec son balcon sur cour, une cuisine indépendante, une salle de douche et un WC séparé Climatisation dans le salon et les chambres, appartement à rénover. Classe énergie : C - Charges de copropriété 100 € / mois Bien en copropriété - Pas de procédure en cours Prix : 299 500 € HAI à la charge du vendeur Contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 bbii.fr

Frais et charges :

299 500 € honoraires d'agence inclus

