

198 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4855 Nice

NICE OUEST Quartier Henri Matisse 3 Pièces / Exposition Sud / Terrasse / Parking / Cave Actuellement à la vente, L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce charmant appartement de 3 pièces, d'une superficie de 59 m<sup>2</sup>, au sein du paisible quartier Henri Matisse à Nice. Offrant une remarquable luminosité grâce à son exposition sud, il se situe au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu de 1975, qui compte 5 étages. Les atouts : Une cuisine indépendante, une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée pour les soirées douces de l'été. De plus, ce bien dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un WC. A votre disposition : un parking ainsi qu'une cave. Pour votre sérénité, résidence sécurisée. Venez vite la visiter ! Les clés de votre futur appartement vous attendent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 198 000 € honoraires d'agence inclus

