

295 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5048 Nice

NICE OUEST HENRI MATISSE 3 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / EXPO SUD / GARAGE / CAVE Découvrez ce magnifique appartement de type 3 pièces situé dans le quartier d'Henri Matisse à Nice. Occupant le dernier étage d'un immeuble de 4 étages, il offre une belle surface de 60 m² avec une terrasse de 12 m² exposée sud et une vue dégagée. Le séjour de 16 m² offre un bel espace de vie. L'appartement dispose de 2 chambres, une salle de bain, une cuisine indépendante équipée et 1 toilette indépendant. Ce bien s'accompagne également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol. Résidence sécurisée avec ascenseur, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques viennent compléter ses prestations. Accès facile aux écoles et commodités. L'état intérieur est excellent, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Aucun travaux à prévoir. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 295.000 € honoraires d'agence inclus

