

399 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4649 Nice

NICE OUEST - LANTERNE T3 / VUE MER / AVANT-DERNIER ÉTAGE / TERRASSE

Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence récente et sécurisée avec piscine, un appartement T3 en excellent état de 60m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> en avant-dernier étage. Il se compose d'une entrée avec distribution en étoile, d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, qui donne sur une terrasse vue mer d'environ 20m<sup>2</sup> exposée sud, de deux chambres (une donnant sur la terrasse) avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Une place de parking extérieur et un grand garage (pouvant accueillir 2 petites voitures ou 1 voiture et un scooter) sont proposés en sus du prix. Situation idéale au calme dans une résidence à taille humaine, une visite s'impose! Diagnostics et carrez en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

