

360 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5012 Nice

NICE OUEST Lanterne 3 Pièces / Exposition sud / Proche école et commodités / Piscine Proche des écoles et transports, l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade vous propose ce 3 pièces traversant situé dans le très prisé quartier de la Lanterne à Nice. D'une surface de 59 m<sup>2</sup>, il comprend un spacieux séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bain, un toilette séparé et une terrasse de 9 m<sup>2</sup> offrant une belle exposition au Sud Est. Situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1980 et en bon état, cette résidence sécurisée comporte 4 étages ainsi qu'un ascenseur et une piscine pour votre confort. L'appartement en bon état, bénéficie d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'un système d'eau chaude individuel électrique. Un garage fermé et une cave complète ce bien. C'est l'endroit idéal pour une vie citadine agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04.92.09.77.20  
Frais et charges :  
360 000 € honoraires d'agence inclus

