

430 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5017 Nice

NICE OUEST - LANTERNE Exclusivité 3 pièces / terrasse en angle de 47 m² / vue mer et verdure / commodités à pied / cave / parking Dans la prestigieuse résidence "Les Belles Terres" avec piscine, club-house, parc, gardien 24/24, tennis, nous vous proposons ce superbe 3 pièces de 70 m² situé en angle. Cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer ainsi qu'une vue verdoyante sur les parcs de la copropriété. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine indépendante facilement ouvrable sur le salon pour créer un espace de vie ouvert et convivial. Ce séjour donne accès à une magnifique terrasse de 47 m², idéale pour profiter pleinement du climat et de la vue. Le côté nuit propose deux chambres avec placards, toutes deux ayant un accès direct à la terrasse d'angle. Un dressing, une salle de bain, ainsi qu'un wc indépendant complètent cet espace. Pour plus de confort, l'appartement est vendu avec une cave et un parking en sous-sol. Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix. Cet appartement est à rénover, offrant ainsi une belle opportunité pour exploiter tout son potentiel dans un cadre idyllique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier les Belles Terres au 04 92 09 77 20.

Frais et charges :

