

318 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Proche école et commodités,

Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5076 Nice

NICE Libération 3 PIÈCES / EMBLEMMENT DE 1^{er} CHOIX / CHARME DE L'ANCIEN / BALCONS / CAVE Sous offre Rarissime ! En plein cœur du quartier très recherché de la Libération et de son marché, venez découvrir ce coquet 3 pièces d'angle de 55m². Son parquet chevron, sa très belle hauteur sous plafond ainsi que ses belles et grandes ouvertures lui apportent beaucoup de charme et de lumière naturelle. Il dispose de deux balcons offrant une superbe vue sur l'esplanade de la Gare du sud ! Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche avec WC, et d'un séjour. Il peut facilement être repensé différemment selon votre projet. Une grande cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 318 000 € honoraires d'agence inclus

