

379 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1939

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8893 Nice

À VENDRE - Appartement 3 pièces - NICE Cessole Découvrez ce charmant appartement 3 pièces idéalement situé dans le quartier prisé de Cessole à Nice. Niché dans un bâtiment de caractère de la fin des années 30, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Caractéristiques principales :

- Surface : 3 pièces spacieuses et lumineuses
- Exposition : Ouest/Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée
- Pièces d'eau : Salle de douche moderne et toilettes séparées
- Confort : Climatisation réversible double split et fenêtres en double vitrage pour un confort thermique optimal
- cuisine ouverte équipée
- Charges mensuelles : 143 €
- Taxe foncière : 1 347 €
- Performances énergétiques : Classe énergie C / Émission GES C

Points forts du secteur : Situé sur le boulevard de Cessole, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel, tout en étant proche de toutes les commodités. À deux pas :

- Transports en commun : Accès facile aux lignes de bus et tramway pour rejoindre le centre-ville rapidement
- Commerces : Boulangeries, supermarchés, pharmacies et boutiques à proximité immédiate
- Écoles et services : Établissements scolaires et professionnels de santé à quelques minutes
- Vie de quartier agréable : Un cadre paisible avec de nombreux espaces verts et une ambiance conviviale

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un bien prêt à vivre dans un secteur recherché de Nice.



Charges courantes annuelles 1 710 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com