

378 990 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1939

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 889301 Nice

Jordan vous propose - Appartement 3 pièces - NICE Cessole Découvrez ce charmant appartement 3 pièces idéalement situé dans le quartier prisé de Cessole à Nice. Niché dans un bâtiment de caractère de la fin des années 30, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Caractéristiques principales : • Surface : 3 pièces spacieuses et lumineuses • Exposition : Ouest/Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée • Pièces d'eau : Salle de douche moderne et toilettes séparées • Confort : Climatisation réversible double split et fenêtres en double vitrage pour un confort thermique optimal • cuisine ouverte équipée • Charges mensuelles : 143 € • Taxe foncière : 1 347 € • Performances énergétiques : Classe énergie C / Émission GES C Points forts du secteur : Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel, tout en étant proche de toutes les commodités. À deux pas : • Transports en commun : Accès facile aux lignes de bus et tramway pour rejoindre le centre-ville rapidement • Commerces : Boulangeries, supermarchés, pharmacies et boutiques à proximité immédiate • Écoles et services : Établissements scolaires et professionnels de santé à quelques minutes • Vie de quartier agréable : Un cadre paisible avec de nombreux espaces verts et une ambiance conviviale Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un bien prêt à vivre dans un secteur recherché de Nice. Pour toute



Charges courantes annuelles 1770 €

Bien en copropriété

378 990 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com