

890 000 €

Contact agence

Cabinet Victoire

3 avenue du Plateau de Rimiez

06100 Nice

06 45 55 38 66 /

cabinetvictoire.nice@gmail.com

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement de prestige 8913 Nice

MONT BORON / MAETERLINK _ Dans un immeuble bien entretenu, au 2^{ème} étage, un appartement de 3 pièces composé de : une entrée, un séjour avec cuisine équipée et table à manger sur mesure, une chambre master avec dressing et salle de bain de luxe, une seconde chambre avec buanderie et balcon, et une salle d'eau avec WC. Le séjour et la chambre donne accès sur une grande terrasse de 15m² avec une VUE PANORAMIQUE SUR LE MER ET LA VILLE DE NICE. L'appartement a été entièrement rénové avec des prestations de qualités : marbre, porte blindée, double vitrage, volets électriques, climatisation.

L'emplacement de premier choix, sur l'avenue la plus prestigieuse de Nice, permet une forte rentabilité pour la location saisonnière. Une cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

890 000 € honoraires d'agence inclus

