

447 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 4929 Nice

NICE Fabron - Napoléon III 3 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / CALME / PISCINE / GRAND GARAGE / CAVE / TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS Rare !

Superbe appartement en dernier étage situé au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien. Il vous séduira par son emplacement idéal, son calme et sa terrasse d'angle au milieu de la verdure. Traversant, ce grand 3 pièces se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un beau séjour et de sa terrasse au sud. Un espace nuit bien séparé, avec deux belles chambres disposant chacune leur salle d'eau et WC, viennent compléter ce bien. Il est vendu avec une cave ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir une voiture, un scooter, des vélos et des rangements. Appartement à moderniser afin d'exploiter son plein potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 447 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus

