

339 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 257 Nice

NICE OUEST - Napoléon III 3 Pièces / Terrasse / Sud Ouest / Traversant / Garage / Cave / Proche commodités L'agence Cot'ouest immobilier vous propose cet appartement au superbe potentiel, situé tout proche des commodités de l'Araucaria et du boulevard Napoléon III. Traversant et disposant de deux terrasses de plus de 9m<sup>2</sup> chacune, cet appartement de 70m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Actuellement, il se compose d'une entrée, d'un couloir desservant l'ensemble des pièces, d'un double séjour de plus de 28m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. Facilement réaménageable en 3 pièces. Ce bien est proposé avec un garage en sous-sol et une cave. Possibilité deuxième stationnement en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

