

450 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

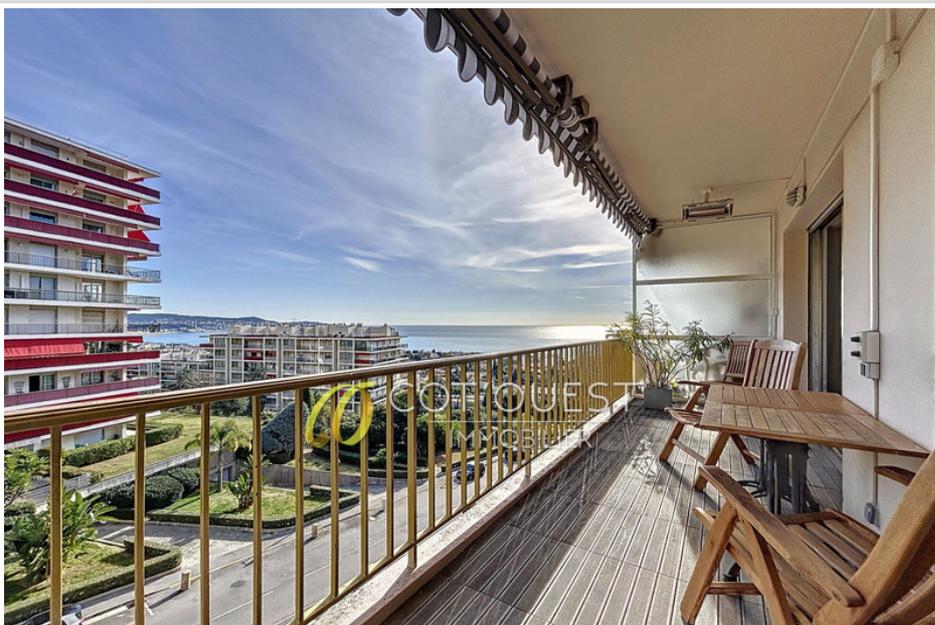
1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

28/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5067 Nice

NICE OUEST NAPOLÉON III EXCLUSIVITÉ RÉSIDENCE LUXE/ VUE MER/ ÉTAGE ÉLEVÉ/ PISCINE/ TENNIS En retrait du bd NAPOLÉON III, au sein d'une résidence luxe sécurisée avec tennis, piscine, pool house, restaurant et parc (avec des charges maîtrisées), Cot'Ouest vous propose ce grand 3 pièces en avant-dernier étage de 77 m<sup>2</sup> traversant Est-Ouest profitant d'une belle luminosité tout au long de la journée. D'un côté une chambre et le grand séjour sont prolongés par une terrasse profitant d'une belle VUE MER sur la baie des anges et de l'autre côté la cuisine équipée, la seconde chambre climatisé donnant sur un balcon avec vue mer cap d'Antibes. Une grande salle de bains (baignoire et douche), un WC indépendant et un beau dressing complètent ce bien. Possibilité de faire une seconde salle de bains. L'appartement est vendu avec une cave. Stationnement collectif avec accès réservé et sécurisé vous assurant une place à toute heure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

