

129 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage,  
Volets manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8627-24 Nice

NICE L'ARIANE : Exclusivité BBii ! AGRÉABLE ET LUMINEUX ! AVEC PARKING ! À découvrir ! 3 pièces traversant sans vis-à-vis de 64 m<sup>2</sup> env. composé d'une entrée avec rangements, séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée donnant sur balcon, 2 chambres, SDB, WC ind. Cave, (Ascenseur, double vitrage, climatisation, porte blindée, électricité aux normes, chaudière gaz ( eau chaude ) récente). À VISITER ! 129 000 € HAI - DPE D Agence BBii Isabelle 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1380 € charges moy/ an (eau froide, chauffage)

Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

129 000 € honoraires d'agence inclus

