

340 000 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 855 Nice

NICE OUEST : LA LANTERNE, petite copropriété sécurisée des années 2000, PISCINE, spacieux appartement de 3 pièces env. 73m<sup>2</sup> TERRASSE 21.53m<sup>2</sup> composé : entrée, séjour avec cuisine us de 33m<sup>2</sup>, dégagement avec buanderie de 5m<sup>2</sup>, 2 wc indépendants, 2 chambres avec placard, salle de bains. CALME, SANS VIS A VIS, VENDU AVEC UN PARKING en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 459 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

