

263 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1914+1915+1916 Nice

Nice-Nord (rue Louis Roubaudi), à proximité de la ligne de bus n°16, de la ligne de tramway et du square Chanoine Robert Henri Barbe. Au troisième étage sur cinq d'une copropriété entretenue de trois bâtiments, construite en 1967 (82 lots d'habitation), appartement 3 pièces traversant et lumineux de 63.49m<sup>2</sup>. Ce bien à rafraîchir, se compose d'un grand hall d'entrée de 7m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 7.50 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 3.60m<sup>2</sup>, de deux chambres de respectivement 9.89 et 11.14 m<sup>2</sup> ainsi qu'un w-c indépendant. Un balcon orienté au sud de 4m<sup>2</sup> est attenant à la cuisine et au séjour, une terrasse de 9m<sup>2</sup> orientée au nord est quant à elle, attenante au deux chambres (ces deux extérieurs sont équipés d'un store-toile). Cave en sous-sol ainsi que possibilité d'acheter un garage de 27m<sup>2</sup> dans la copropriété, en complément. Charges mensuelles de 250 euros avec eau froide, eau chaude et chauffage collectifs au fioul. Ne perdez plus de temps ! Contactez le 06.66.25.71.66 afin de découvrir cette belle opportunité dans le secteur Saint-Sylvestre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 263.000 € honoraires d'agence inclus

