

239 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Ascenseur, Climatisation, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8642-26 Nice

NICE NORD : PROCHE JARDIN DU RAY ! APERÇU MER ! AVANT DERNIER ÉTAGE ! À VISITER RAPIDEMENT. APPARTEMENT, CAVE, possibilité GARAGE ! À vendre beau et agréable 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> situé dans une impasse au calme. Il se compose : D'une entrée, salon donnant sur terrasse (ouest), cuisine indépendante aménagée avec APERÇU MER, SDD, WC ind., 2 chambres, cave 5 m<sup>2</sup>, Possibilité garage en supplément. Ascenseur, Doubles vitrages (oscillo batant), stores manuels, climatisation, expo Sud / Ouest, Proche toutes commodités, sans vis-à-vis. PRODUIT RARE ! Classe Énergie D - 239 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2676 € charges moy/an (entretien copropriété, ascenseur, eau froide, chauffage) Bien en copropriété, Votre conseillère Isabelle MALLÉON agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

239 000 € honoraires d'agence inclus

