

454 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 parking

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 190 Nice

Découvrez ce magnifique appartement état neuf de 78 m<sup>2</sup> type 3/4 pièces, niché dans une résidence récente de 2019, offrant une vue imprenable sur la ville de Nice et la mer Méditerranée. L'appartement se compose d'une grande salle à manger lumineuse avec une cuisine américaine moderne, parfaitement agencée pour les repas en famille ou entre amis. Une grande terrasse offre un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de la vue panoramique. Le salon, accueillant et confortable, est parfait pour se relaxer après une longue journée. Deux grandes chambres offrent des espaces de repos tranquilles, dont l'une bénéficie d'une terrasse privative. Un dressing et une vaste salle de bain complètent cet ensemble pour votre plus grand confort. Un double garage équipé d'une porte électrique ajoute une touche pratique à ce bien. Sans aucune procédure en cours et dans une résidence à taille humaine de 35 lots, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour profiter de la vie à Nice. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 454 500 € honoraires d'agence inclus

