

299 250 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation,
Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 215 Nice

Situé au cœur du quartier prisé de St Sylvestre à Nice, cet appartement de 70 m² vous séduira par son fort potentiel et sa luminosité, grâce à une exposition idéale sud-est. Ce spacieux 3 pièces, déjà équipé de double vitrage et de la climatisation, offre un cadre de vie confortable, tout en laissant place à quelques touches de modernisation pour le personnaliser selon vos envies. Composé d'un séjour, de deux chambres lumineuses avec placards, et d'une cuisine indépendante, toutes les pièces donnent sur une longue terrasse de 12m². Cet appartement n'attend que vous pour révéler toute son élégance. Les bases sont solides, il ne nécessite que quelques rafraîchissements légers pour être remis au goût du jour. Le quartier St Sylvestre, calme et familial, allie tranquillité et proximité avec les commodités (écoles, commerces, transports), tout en restant à quelques minutes du centre de Nice. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

299 250 € honoraires d'agence inclus

