

1 050 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Piscine, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

D Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8901 Nice

NICE NORD - Cet appartement en DERNIER étage est un véritable coup de cœur ! Avec sa superbe TERRASSE de 104 m<sup>2</sup> offrant une VUE panoramique sur la MER et VILLE, parfait pour profiter de l'extérieur et du soleil. Dans une résidence de bon standing avec PISCINE en excellent état, ce beau 3 pièces traversant de 90 m<sup>2</sup>, composé d'un hall avec rangements, séjour/salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont une avec salle de bains et toilette, douche avec toilette, dégagement avec rangements, coin buanderie, barbecue extérieur, le tout donnant sur terrasse. La luminosité, l'ensoleillement, et les équipements modernes comme la climatisation réversible et les volets électriques ajoutent au confort de vie. De plus, la proximité des écoles, commerces et transports en commun en font un lieu de vie très pratique et agréable. Une cave et un garage complètent ce bien d'exception. L'appartement est en parfait état : Double vitrage, volets électrique, stores électrique, Climatisation réversible, éclairage hitech, Belle hauteur sous plafond, Caméra, isolation et étanchéité toiture récente, ascenseurs aux normes, Piscine refaite en 2024, Classe Energie D UNE MERVEILLE ! À DÉCOUVRIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 728 €

Bien en copropriété

