

259 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE OUEST / Grand Arénas / 3 pièces / terrasse / garage Appartement traversant 3 pièces de 69m , en étage élevé offrant une vue belle vue dégagée de chaque pièce, possédant une triple exposition. Belle distribution avec 2 chambres à l'arrière côté verdure, possibilité cuisine US, salle de douche avec fenêtre, rangements. Terrasse ensoleillée tournée vers le sud avec une vue dégagée et échappée mer. Appartement à rafraîchir, double vitrage. Pour compléter le bien un garage box, sécurisé en sous-sol vient compléter le bien. Stationnements collectifs sécurisés également au sein de la résidence. Accès écoles - Maternelle, primaire et collège - à pied. Vous bénéficierez également du futur aménagement du Quartier Grand Arénas en pleine expansion - Proximité de l'Eco Vallée avec accès à pied à l'ensemble des transports, tramway, aéroport, gare SNCF. Copropriété de 144 lots dont 86 appartements. Chauffage et eau chaude tout individuel électrique, charges annuelles de 1 390 euros, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 144 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 390,00 euros/an.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 390 €

