

295 000 €

Contact agence

MK IMMOBIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : entre 1948 et 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 617 Nice

NICE RIQUIER - 3 PIÈCES DE 65m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE

L'agence MCE Immobilier vous propose en exclusivité ce 3 pièces de 64m<sup>2</sup> situé rue Barberis à proximité immédiate de Carrefour TNL, de la gare SNCF Nice Riquier, des écoles, transports et commerces. Il se compose d'une entrée de 7.52m<sup>2</sup> avec dressing, une première chambre avec climatisation de 10.14m<sup>2</sup>, une seconde chambre 11.90m<sup>2</sup>, un séjour climatisé avec cuisine ouverte de 28.20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon filant exposé sud-ouest de 11.73m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette indépendant. Une place de parking en sous-sol fermé par un portail et une cave viennent compléter ce bien. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 695 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence inclus

