

166 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Calme, Balcon, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8436 Nice

JORDAN VOUS PROPOSE DANS LE SECTEUR DE PASTEUR. PROCHE DE L'HÔPITAL, TRAMWAY TERMINUS L1, ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE PASTEUR. Magnifique 3 pièces de 65m<sup>2</sup> traversant Est-Ouest dans une grande résidence calme et arborée. Au sixième étage sur huit avec deux beaux balcons filants et cave au sous-sol. Cet appartement, se compose : Partie OUEST : balcon filant vue citadine dégagée, salon salle à manger de 23 m<sup>2</sup> et WC indépendant. Partie EST : balcon filant, vue résidence arborée, cuisine indépendante, 2 chambres, placards et salle de douche indépendante. Gardien Ascenseur interphone Copropriétés de 597 lots Diagnostics : énergie 191 D / émission de gaz 41 D Charges trimestrielles : 604 Euros Foncier 856 Euros Au prix de 166 000 Euros HAI (honoraires s'agence inclus). Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii Frais et charges : Bien en copropriété 1363 lots dans la copropriété 166 000 € honoraires d'agence inclus

