286 000 €

Contact agence Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas 06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 13 m²
Année construction : 1945
Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Balcon, Climatisation, Résidence sécurisée, Double vitrage

2 chambres1 terrasse1 salle de bain1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 18/07/2024 - Prix T.T.C

Appartement 8208 5 Nice

L'AGENCE BBii VOUS PROPOSE SECTEUR NOTRE DAME GARE NICE VILLE
Cet appartement 3 pièces de 57 m2 au 3 eme et dernier étage sans
ascenseur exposition Sud / Est entièrement meublé et climatisé (3 splits). Très
lumineux, il est composé d'un séjour donnant sur la cuisine séparé et aménagé,
un balcon, 2 belles chambres, une salle de bain avec toilette et un cagibi. 2 caves
de grande dimenssion accompagne le bien. Charges + chauffage : 126 €
mensuel Classe énergie D / B Ravalement récent : 1 an 286 000

 \in HAI (Honoraires d'agence inclus) Merci de contacter :

Jordan GALY au: 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent

 $commercial\ inscrit\ au\ RSAC\ Nice\ SIRET: 829\ 481\ 702\ 00018\ Votre\ agent\ BBii$

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 520 €

Bien en copropriété

286 000 € honoraires d'agence inclus