

615 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Gardien,
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

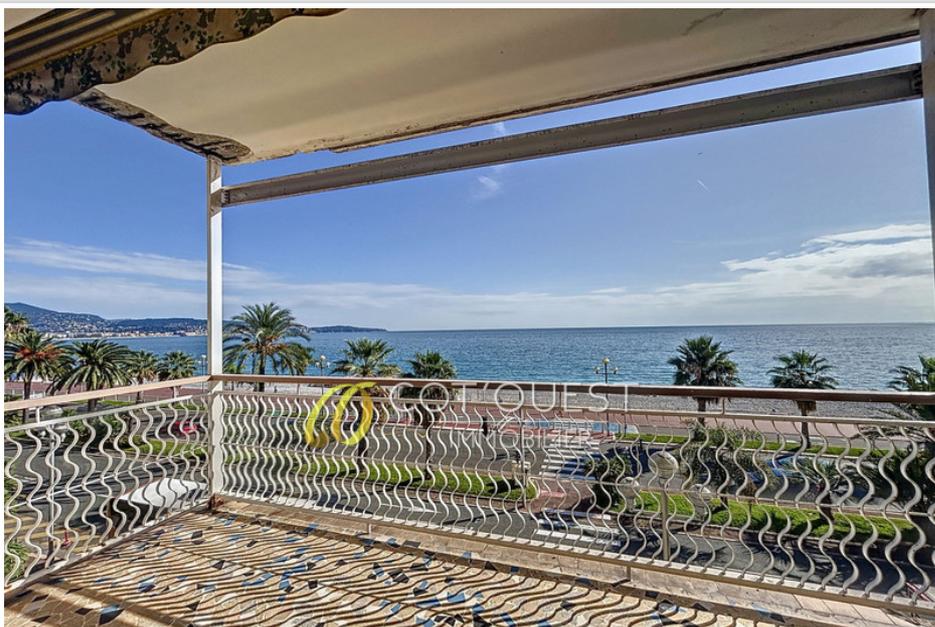
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5009 Nice

NICE Promenade des Anglais 3 pièces / Vue mer panoramique / 91 m² / Traversant Proche de l'hôtel Radisson, entre l'aéroport et le vieux Nice, au centre de la prestigieuse Promenade des Anglais, venez découvrir ce Grand 3 pièces traversant de 91 m² face à la MER. De la large terrasse de 6 m², du salon de plus de 35 m² ou de la cuisine américaine, vous profiterez de cette Magnifique vue MER PANORAMIQUE et de la baie des anges. À l'arrière, vous trouverez deux très grandes chambres dont l'une de 17 m², des espaces de rangements, et une salle de douche avec cellier attenant. Cet appartement, aux volumes généreux, bénéficie, après rafraichissement, d'un énorme potentiel d'aménagements supplémentaires (bureau, dressings ou seconde salle de bains). Idéalement situé, un arrêt de tramway au pied de l'immeuble vous permettra de rejoindre très facilement tous les quartiers de Nice. Autres prestations : Double vitrage, Climatisation réversible, Chambres avec balcon, cuisine équipée, Gardien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade 04.92.09.77.20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

