

735 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 740 Nice

BELLE AFFAIRE ! Proche de l'hôtel Radisson - Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec gardien et ascenseur : grand 2/3 pièces de 85 m<sup>2</sup>, comprenant : Entrée, magnifique double séjour de 40m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et accès à la terrasse, une grande chambre (14.5 m<sup>2</sup>) coté nord, cuisine indépendante équipée, deux salles d'eau, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Possibilité d'une deuxième chambre en réduisant le séjour ou en transformant la cuisine. Appartement en bon état général, très lumineux et agréable, proposant de beaux volumes, une magnifique vue sur la mer, et une terrasse de 13m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter pleinement du soleil.

Frais et charges :

Bien en copropriété

735 000 € honoraires d'agence inclus

