

730 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : Années 50

Exposition : Sud nord

Vue : Mer et jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 931 Nice

Magnifique nouveauté résidence le Capitole Promenade des Anglais DERNIER ÉTAGE, 3 pièces traversant de 63 m<sup>2</sup> avec terrasses : Entrée avec placard, séjour ouvrant vers la terrasse exposée Sud sur le parc du Capitole, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec accès à une deuxième terrasse vue sur ville et collines niçoises, salle de douche, WC séparé, rangements et cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir l'appartement clefs en main avec le mobilier. Le calme, la vue mer, le jardin, une terrasse ensoleillée, l'emplacement central avec accès direct à la Promenade, le dernier étage, pas de travaux et une résidence de standing classée. EXTRÊMEMENT RARE !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

