

1 395 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

Promenade des Anglais - Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing : grand 3 pièces traversant de 118 m<sup>2</sup>, comprenant : Coté mer, beau séjour et une chambre avec sa salle de bains, les deux pièces ouvrent sur une jolie terrasse avec une magnifique vue mer et palmiers. Coté cour, deuxième chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée, buanderie/bureau, W.C, rangements et cave en sous-sol. Possibilité d'une place de parking. Appartement à rafraichir, idéalement placé sur la Promenade des Anglais, à deux pas de la zone piétonne et de tout commerce de proximité. Deux baies face mer, belle terrasse large, traversant, parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, résidence de standing avec chauffage collectif et gardien. RARE sur la Prom'

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 395 000 € honoraires d'agence inclus

