

495 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4930 Nice

NICE - RUE DE FRANCE Proche transport, commerces et promenade des anglais !!!! Dans un immeuble de standing sécurisé, ravissant 3 Pièces climatisé en très bon état composé d'une entrée avec nombreux rangements, un salon et une cuisine sur terrasse, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé, le tout avec une cave à deux pas de la célèbre promenade des Anglais. Possibilité d'un stationnement en sous-sol en supp du prix! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

495 000 € honoraires d'agence inclus

