399 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

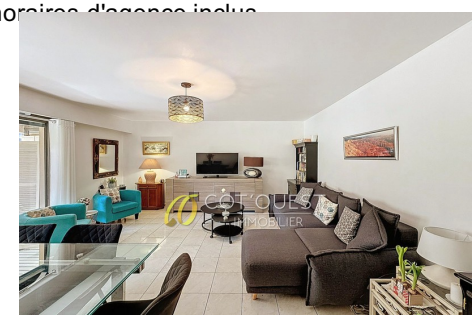
Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Demi-luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
21/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5087 Nice

NICE - Rue de France / Baumettes 3 pièces / Terrasse / Calme / Ensoleillé / Proche commodités, tramway & Promenade des Anglais Venez découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces, idéalement situé, dans le quartier prisé de la Rue de France, à deux pas de la Promenade des Anglais et du Tramway ! Situé au 2ème étage d'un immeuble de bon standing et très bien entretenu, l'appartement se trouve en bon état général. Il est équipé du double vitrage et bénéficie d'une exposition Sud-Est apportant une belle luminosité. Offrant une surface de 67 m², ce bien se compose d'un séjour spacieux d'environ 30m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, de rangements, d'une salle de douche rénovée, d'un WC indépendant, et d'une belle terrasse de 20m². L'eau chaude et le chauffage sont à gestion individuelle et électrique. Les charges sont faibles (environ 120€/mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 440 €
Bien en copropriété
62 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus