

365 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

10/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

Nouveauté dans votre quartier Rue Renoir, dans une perpendiculaire de la Rue de France, au 4ème étage avec ascenseur, 3 pièces 69m<sup>2</sup> + balcon, comprenant : Entrée avec dégagement, joli séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup> exposition sud, cuisine indépendante équipée, deux chambres, salle de douche, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Appartement en bon état général, traversant Sud/Nord et calme, bien placé, proche tout commerce et à 100 mètre de la Promenade des Anglais.

Frais et charges :

Bien en copropriété

365 000 € honoraires d'agence inclus

