

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation, Piscine, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4742 Nice

NICE OUEST Route de Saint Antoine La vue mer dont vous rêvez A 10 minutes du centre-ville de Nice, surplombant la ville et dans un écrin de verdure, au milieu d'oliviers centenaires, de palmiers et de lauriers fleuris, lieu de vie rare et exceptionnel avec un somptueux panorama à 180° sur la baie des Anges.

Domaine privé haut de gamme avec piscine, nous vous offrons l'opportunité de devenir propriétaire de ce 3 pièces de 71 m<sup>2</sup>. A quelques minutes du coeur de ville, ce lieu de vie élégant bénéficie de tous les services et commodités dont vous pouvez avoir besoin : - Accès facile pour rejoindre l'aéroport international de Nice, l'autoroute A8, les quartiers d'affaires de l'Arénas et de l'éco-vallée - Transports en commun : Ligne de bus n°22 à 5 minutes de l'arrêt de la ligne 2 du tramway qui relie l'Est et l'Ouest - A proximité de l'hôpital de l'Archet, du pôle universitaire Carlone, Musées, parc naturel, mini-golf, plages privées et quartier commerçant Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilière Belles Terres au Tel : 04 84 79 07 70

Frais et charges :

Bien en copropriété

