

337 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Proche transports, Ascenseur, loggia, Porte d'entrée blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5022 Nice

NICE OUEST St Augustin ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / TRAMWAY / CAVE / APERCU MER

L'agence Cot'Ouest Promenade vous propose un appartement de type 3 pièces à vendre dans le quartier de Saint Augustin à Nice. Il se situe au 6ème étage d'un immeuble de bon standing. L'appartement traversant d'une superficie de 66 m², comprend un séjour de 19 m² donnant sur une terrasse où vous pourrez apprécier un aperçu mer, puis vous disposez de deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant et une cuisine équipée indépendante donnant sur sa loggia le tout baigné de lumière grâce à son exposition sud-nord. Enfin, une cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

468 lots dans la copropriété 337 000 € honoraires d'agence inclus

