

190 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8446-21 Nice

NICE EST COLLINE DU MONT-GROS ! APPARTEMENT plein SUD avec GARAGE !

À DÉCOUVRIR ! Dans une résidence arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations avec un nouvel accès, agréable 3 pièces traversant de 66 m<sup>2</sup> env. Hall, séjour donnant sur balcon.

Cuisine Aménagée équipée, 2 chambres, dressing, SDB, WC indépendant. GARAGE INCLUS, Local motos. (excellent état, cuisine récente, électricité aux normes) DPE C - 190 000€ HAI (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1824 € charges moy / an - Taxe foncière 1022 € (Coûts énergie annuels : entre 680 € et 950 €) Bien en copropriété 191 lots Caractéristiques principales :

Frais et charges :

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence inclus

