

339 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Piscine, Volets roulant électrique, Résidence sécurisée

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8741-14 Nice

NICE SAINT ROCH : PISCINE ! TERRASSE, CAVE, POSSIBILITÉ GARAGE EN SUPPLÉMENT ! À DÉCOUVRIR ! Dans une belle résidence de standing avec piscine, proche de toutes commodités, tramway, bus, commerces. Superbe et vaste 3 pièces traversant sans vis-à-vis de 84 m² agrémenté de 2 terrasses (16,50 m² et 10 m²) Il se compose : hall avec rangements, vaste salon/séjour donnant sur terrasses Sud et Ouest, cuisine indépendante aménagée équipée pouvant être ouverte sur le salon (donnant sur terrasse), salle d'eau, wc ind., dressing, rangements, cave, possibilité garage en supplément (porte automatique). Prestations : Piscine, Doubles vitrages, Climatisation, Électricité aux normes, Ascenseur, Caméras, Poser vos valises et profitez de la Piscine.... Classe Énergie C - 339 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 3192 € charges moy/an (Piscine, eau froide, entretien copropriété) Taxe foncière 1760 € l'année Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 216 €

Bien en copropriété

198 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

