116 400 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 69 m²

Surface séjour : 16 m²
Année construction : 1970
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C

Appartement 8639-49 Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : VIAGER OCCUPÉ ! APPARTEMENT, CAVE, PARKING ! À vendre, Très beau 3 pièces 69 m² environ : hall spacieux, séjour donnant sur terrasse 5.60m² (Sud), cuisine indépendante aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind., rangements, Balcon 8.31m² (Ouest), cave, parking en SS. Belles prestations : ascenseur, doubles vitrages, volets roulants électriques, stores éléctrique, en excellent état et surtout très bien entretenu.....(rénové en 2022) Cet appartement est vendu en Viager occupé 1 tête (Femme 81 ans), Valeur Vénale 290 000 € - BOUQUET 116 400 € HAI, RENTE mensuelle 480 € / mois. Situé proche place Saint Roch avec commodités et tramway. Classe énergie D Agence BBii Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Bien en copropriété
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 580 €
Bien en copropriété
120 lots dans la copropriété 116 400 € honoraires d'agence inclus