

233 200 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8862 Nice

NICE BAS SAINT ROCH/VAUBAN ! PROXIMITÉ PLACE SAINT ROCH

! TRAVERSANT AVEC TERRASSE ET BALCON ! À découvrir dans une belle résidence, en étage élevé, 3 pièces composé : d'un hall, séjour lumineux donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> env ouest, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec balcon 5.9 m<sup>2</sup>, douche, WC ind., nombreux rangements. Possibilité garage en supplément. (climatisation, douche récente, store récent) TRÈS AGRÉABLE ! À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ! PRÉVOIR QUELQUES TRAVAUX ! 233 000 € HAI - Classe Énergie D - Agence Bbii - Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours, Résidence très bien entretenue. Charges annuelles : 2820 € charges moy/an tout collectif (eau chaude, froide, chauffage) Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 233 200 € honoraires d'agence inclus

