

116 400 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8639-51 Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : VIAGER OCCUPÉ ! APPARTEMENT, CAVE, PARKING ! À vendre, Très beau 3 pièces 69 m<sup>2</sup> environ : hall spacieux, séjour donnant sur terrasse 5.60m<sup>2</sup> ( Sud ), cuisine indépendante aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind., rangements, Balcon 8.31m<sup>2</sup> ( Ouest ), cave, parking en SS. Belles prestations : ascenseur, doubles vitrages, volets roulants électriques, stores électrique, en excellent état et surtout très bien entretenu..... (rénové en 2022) Cet appartement est vendu en Viager occupé 1 tête (Femme 81 ans), Valeur Vénale 290 000 € - BOUQUET 116 400 € HAI, RENTE mensuelle 480 €/mois. Situé proche place Saint Roch avec commodités et tramway. Classe énergie D Agence BBii Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Bien en copropriété Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 116 400 € honoraires d'agence inclus

