

254 400 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Jardin, Volets roulant manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8829/6 Nice

NICE SAINT ROCH : Proximité place du marché ! APPARTEMENT, JARDINET, BALCON ! CAVE ! À vendre, beau 2 / 3 pièces 56 m<sup>2</sup> environ : hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur jardinet 25 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec rangements donnant sur balcon, bureau, salle de bains, wc ind., rangements, cave. Chaudière gaz neuve, Volets roulants électriques (manuel bureau et cuisine), porte blindée, ravalement et parties communes récentes. Situé proches commodités et tramway. Classe énergie D - 254 400 € HAI Agence BBii Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1440 € charges moy/an ( eau froide, entretien copropriété ) Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

254 400 € honoraires d'agence inclus

