

302 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1992

Exposition : Ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4795 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite 3 pièces / Calme / Terrasse / Proche tramway / Parking / Cave Dans une résidence sécurisée, l'agence Cot'Ouest Napoléon III vous propose, à deux pas du tramway, ce joli 3 pièces de 60m² en dernier étage, au calme, en exposition Ouest. Il est constitué d'un séjour avec cuisine américaine de 30m², le tout donnant sur une très belle terrasse de 19m² sans aucun vis-à-vis, de deux chambres avec accès également sur la terrasse, d'une salle de douche à l'italienne et d'un WC indépendant avec lave main. Nombreux rangements. Cet appartement est vendu avec un parking privé extérieur et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III. Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

302 000 € honoraires d'agence inclus

